

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076
256 01, Benešov
737465450
ipros@ipros.cz
www.ipros.cz

IČ 248 09 951
DIČ CZ24809951

Zodpovědný projektant Ing. Miroslav Frantes,

Architektonický návrh:

Vypracoval: Zdeněk Rainhart

Investor Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov

Akce: **Demolice objektu na p.č.1084
k.ú. Benešov u Prahy**

Datum: 11.23

Stupeň: DSP

Zak.číslo: 52/23

Obsah: **PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Příloha:

A,B

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Demolice objektu skladu
- b) místo stavby: p.č.1048, k.ú. Benešov
- c) předmět projektové dokumentace : Dokumentace bouracích prací

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

IPROS s.r.o.
IČ 24809951
Tyršova 2076, Benešov
tel. 737465450
e-mail. ipros@ipros.cz
Ing. Miroslav Frantes
ČKAIT 0003995, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
stavební část
Zdeněk Rainhart
ČKAIT 0007730, autorizovaný technik pro pozemní stavby

A.2 Členění odstraňované stavby

Stavba bude odstraňována jako jeden celek po odpojení stavby od inženýrských sítí a energetických připojení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora
Zaměření stávajícího stavu
Snímek katastrální mapy

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

Stavba je umístěna na východním okraji města na samostatném pozemku vedeném jako manipulační plocha. Příjezd k demolované stavbě je přes sousední pozemek p.č. st. 1083, který je v majetku investora. Tento pozemek navazuje na místní komunikaci.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí demolovaného objektu nejsou známa žádná ochranná pásma. Objekt není napojen na inženýrské sítě. Jelikož nebude docházet k zásahu do zemních částí v okolí demolovaného objektu, nebudou případné podzemní inženýrské sítě odstraňováním dotčeny. Jiná ochranná pásma se zde nenachází.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů,

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: v okolí stavby se nenachází stavby památkově chráněné a ani stavba vlastní není památkově chráněná
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Je třeba, aby se dbalo na co nejmenší znečišťování komunikací a chodníků v průběhu demolice, včetně likvidace odpadů v souladu s platnou legislativou.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Záplavové ani poddolované území se v okolí stavby nenachází.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.,

Vlastní odstranění stavby nebude mít žádný vliv na své okolí z žádných výše uvedených aspektů. Pouze vlastní proces odstraňování může ovlivnit své okolí, zejména hlukem a prachem. Z tohoto důvodu bude firma, která bude stavbu odstraňovat, povinná dodržovat platné hygienické předpisy, zejména práce provádět mimo noční klid a zajistit staveniště proti nadměrné prašnosti.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Na stavbě je použito azbestocementové krytiny. Její likvidace bude provedena samostatně bez možnosti kontaminace okolí.

g) požadavky na kácení dřevin,

Bez požadavku.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizace stavby není podmíněna jinými stavbami, ani jinými opatřeními či investicemi v dotčeném území. Před započítím stavby je třeba provést vytyčení stávajících inženýrských sítí v okolí stavby. Dále stavbou nebudou dotčeny věcně ani časově jiné stavby a v dotčeném území se neprovádí žádná další opatření.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Sousední pozemky budou používány pouze jako přístupové pozemky ke stávající nemovitosti. Tyto pozemky jsou již v současné době za účelem přístupu a příjezdu využívány. V případě změny stavu a nutnosti využít jiný pozemek, než je pozemek stavby a výše uvedené přístupové pozemky, bude třeba zajistit příslušné povolení vlastníka této nemovitosti včetně povolení záboru.

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby:

Jednoduchá přízemní stavba, která plní funkci skladu pro místní rybářskou organizaci.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Závazná stanoviska nebyla vydávána.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba není chráněná podle žádných jiných právních předpisů, zejména není stavbou památkově chráněnou.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek:

- zastavěná plocha objektu: 63 m²
- obestavěný prostor objektu: 335 m³
- počet funkčních jednotek: 1x objekt skladu

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Odstranění stavby bude provedeno s ohledem na počasí ve lhůtě do 3 měsíců.

Odstranění bude prováděno strojově v kombinaci s ručními pracemi jako jeden celek.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Jedná se o jednopodlažní objekt zastřešený pultovou střechou. Zdivo je cihelné z plných cihel, krov dřevěný vázaný. Krytina je z azbestocementových vlnitých desek na dřevěném latování. Východní stěna je pokračující součástí tarasu na sousedním pozemku.

Podlaha je hliněná, částečně kamenitá. Stropní konstrukce je pouze částečná dřevěná z prkenného záklopu na vazných trámech. Vrata jsou dřevěná resp. plechová v druhé části.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Stavba není napojena na inženýrské sítě.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stavební průzkum nebyl proveden, pouze vizuální prohlídka dostupných konstrukcí. Střešní krytina je z azbestocementových desek. Ostatní dostupné konstrukce jsou běžného charakteru.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba není napojena na inženýrské sítě.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neevidováno.

c) způsob odpojení

Bez požadavku.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Bude provedeno zplanýrování terénu jako příprava pro budoucí výstavbu nové stavby.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Neřeší se.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**
Bude řešeno průběžně dle potřeb při provádění odstranění stavby. Bude zajišťovat oprávněný stavební dozor stavby.
- b) odvodnění staveniště**
Neřeší se, stavba se nenachází v místech výskytu záplav ani silných podzemních pramenů. Odstraněním staveb se nebude zasahovat hlouběji než 1m do země – základy.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
stavba je napojená na místní účelovou komunikaci . Okolní pozemky jsou v majetku investora.
- d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**
Okolí stavby musí být chráněno před negativními vlivy, vznikajícími při odstraňování stavby a to zejména před hlučností a prašností. V případě velkého sucha je třeba okolí stavby zkrápět, schazování materiálů z vyšších míst musí být přes kryté schozy, atd. Z hlediska hlučnosti musí být demoliční práce prováděné zejména mimo období nočního klidu.
- e) ochrana okolí staveniště**
Staveniště bude oploceno a bude dbáno, aby do prostoru provádění demoličních prací bylo zamezeno vstupu nepovolaným osobám.
- f) maximální zábor**
Zábory budou řešeny v průběhu provádění odstranění staveb dle nutností a potřeb.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**
Neřeší se.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**
Likvidace odpadů se bude provádět podle zákona o odpadech v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami. Emise budou na stavbě vznikat pouze od použité techniky (bagr, traktorbagr, nákladní auto). Tyto emise by neměli překročit standartní emisní limity nastavené zákonem. Odpad bude přepravován nákladními automobily na předem určené místo skládky.

TYP PŘEDPOKLÁDANÝCH ODPADŮ:

Jedná se o tradiční materiály určené pro výstavbu zemědělské stavby (dřevo, sklo, cihelné zdivo, beton, pálené tašky, ocel,...) S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcích předpisů, tj. vyhlášek č. 8/2021, o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají výše uvedené vyhlášce.

Druh odpadu, kategorie	Odhad množství v t	Způsob využití nebo odstranění, popř. odběratel – oprávněná osoba
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	75	řízená skládka
17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest	1,6	řízená skládka
17 02 01 – Dřevo	1,2	řízená skládka
20 01 01 Papír a lepenka	0,1	sběrné suroviny
17 04 05 Železo a ocel	0,15	sběrné suroviny

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Bude dbáno na to, aby nebyly poškozeny vzrostlé stromy v okolí stavby, aby nebylo poškozováno ovzduší nadměrnými emisními hodnotami, odpady byly pravidelně odváženy a nebyly likvidována pálením.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

stavební dozor musí zajistit, aby práce prováděli odborně zaškolení pracovníci, a aby byly dodržovány zásady pro používání ochranných pomůcek, zejména pak platné právní předpisy

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek BOZP, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Neřeší se.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Zůstává neměnné.